

OBSAH

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku
- b) výčet a závěry provedených průzkumů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-historický průzkum apod.)
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
- j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

B.2.5. Bezpečnost při užívání a realizaci stavby

B.2.6. Základní charakteristika objektů

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

vytápění

zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem

bilance soudobého a instalovaného příkonu

B.2.8. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

B.2.9. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

B.4. Dopravní řešení

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7. Ochrana obyvatelstva

B.8. Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) Odvodnění staveniště
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související investice, demolice, kácení dřevin
- f) Maximální zábory pro staveniště
- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.
- h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě
- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
- k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření.

- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (pro provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**
- n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o opravy podlah ve stávajících dílnách v areálu TSS, Soudní 988, Praha 4.

b) výčet a závěry provedených průzkumů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-historický průzkum apod.)

- Dokumentace stávajícího stavu objektu – zpracoval – ARIO s.r.o.2002
- Konzultace se zástupcem objednatele
- Prohlídka staveniště projektantem

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nevyskytují se.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Prostor stavby se nachází mimo taková území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k charakteru prací prováděných uvnitř stávajícího objektu, nebudou mít práce negativní vliv na okolí.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se pouze o broušení stávajících nevyhovujících povrchů podlah v dílnách.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nevyskytují se.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Jedná se o opravy ve stávajícím objektu, který je součástí stávajícího areálu dílen.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou žádné. Pouze bude v době realizace oprav přerušen provoz v dílnách.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o opravy podlah ve stávajících dílnách v areálu TSS, Soudní 988. Celková podlahová plocha, které se týkají opravy je 944,3m².

Opravy budou provedeny v následujících prostorách - dílnách č. – 112, 118, 119, 137, 139, 133, 134, 122 (dílňa s obrobnou), ve skladu 144, včetně dílčí opravy omítek.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Tento bod s ohledem na charakter prací nemá význam.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o dílny sloužící pro komplexní údržbu vozového parku Věžeňské služby.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bod je bezpředmětný.

B.2.5. Bezpečnost při užívání a realizaci stavby

Při vlastní realizaci budou dodržována následující opatření:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Veškerá další případná nařízení týkající se užívání staveb charakteru rodinných domů.

B.2.6. Základní charakteristika oprav

Stávající podlahy v opravovaných dílnách budou zbroušeny v rozsahu dle potřeby, odbroušený povrch bude důsledně zbaven mastnoty a na něm budou provedeny nové vrstvy ve skladbě zajišťující odolnost povrchu proti ropným a případně jiným chemickým látkám používaných v daném prostoru a současně s odpovídající pevností danému provozu v dílnách. V prostoru skladu olejů bude současně provedena sanace parapetu obvodových stěn, které jsou narušeny převážně zemní vlhkostí. Skladby, jejich rozsah a technologické provedení jsou popsány v technické zprávě, která je součástí této dokumentace. V příloze výkresové dokumentaci jsou požadované úpravy vyznačeny v jednotlivých dílnách.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Jedná se o vybavení dílen zařízením pro komplexní údržbu vozového parku Věžeňské služby.

Vytápění

Stávající – beze změn.

zásobování vodou, odkanalizování

Stávající – beze změn.

Případné nečistoty vyskytující se v prostoru dílen (pouze tam, kde to s ohledem na dlouhodobé zkušenosti a příslušný předpis provoz vyžaduje – dílna 134 a sklad olejů)) budou jímány do nově navržených jímek, odkud budou dle potřeby odčerpány do mobilních zařízení a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy.

balance soudobého a instalovaného příkonu

Stávající – beze změn.

B.2.8. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Požadované parametry nebudou pracemi dotčeny, pracovní prostředí bude výrazně zkvalitněno zřízením nových podlah.

B.2.9. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Opravami podlah nebudou stávající parametry změněny.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Zůstává beze změn.

B.4. Dopravní řešení

Zůstává beze změn.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Zůstává beze změn.

B.6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Provedení oprav podlah nemá vliv na životní prostředí okolních staveb. Zásadní vliv má na zlepšení stávajícího pracovního prostředí v dílnách samotných.

B.7. Ochrana obyvatelstva

S ohledem na charakter prací není třeba realizovat zvláštní opatření týkající se ochrany obyvatelstva. Pouze při realizaci stavby bude dodržován režim minimalizující negativní dopady na okolní zástavbu.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro realizaci prací budou zajištěny veškeré potřeby energií ze stávajících zdrojů.

b) Odvodnění staveniště

Bod je bezpředmětný.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt se nachází ve stávajícím areálu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během realizace stavby budou prováděna veškerá opatření zamezující jakýkoliv negativní vliv stavebních prací na okolní objekty. Práce vyvolávající zvýšený hluk budou prováděny v denních hodinách. Při provádění odbrusu stávajících podlah bude maximálně omezena prašnost.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související investice, demolice, kácení dřevin

Vlastní stavební práce budou prováděny pouze v interiéru stávajících dílen. Stavba nebude vyžadovat související investice, demolice ani kácení stávajících dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště

Tento bod je bezpředmětný.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Jedná se o malé množství produkovaného odpadu. Část objemu odpadu bude kontaminován ropnými produkty. Veškerý odpad bude deponován na řízenou skládku, kontaminovaný odpad bude odvážen na řízenou skládku s oprávněním na likvidaci kontaminovaného odpadu. Produkovaná množství odpadů nebudou z hlediska narušení okolí dopravou významná.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Tento bod je bezpředmětný.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Realizací nedojde k ohrožení obyvatelstva, resp. s výjimkou standardních bezpečnostních opatření po dobu výstavby tak, aby nedošlo k ohrožení osob v bezprostřední blízkosti stavby, není nutné realizovat žádné stavební či jiné úpravy takové, aby byla ochrana osob zajištěna.

Staveniště bude zabezpečeno tak, aby na stavbu nemohly vniknout nepovolané osoby.

Vlastní realizace stavby bude minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. Hodnoty hluku při stavební činnosti nesmí překročit přípustné hodnoty hluku a další ustanovení dle vyhlášky č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hladina hluku ze stavební činnosti a bouracích prací nesmí překročit hodnotu 65 dB (A) v Leg v době od 7,00 do 21,00 hod v chráněných místech ve venkovním prostoru. Mimo tuto dobu nebudou na staveništi probíhat žádné stavební práce.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba bude dodržovat aktuální legislativou předepsané požadavky na dodržování BOZP – zákon č. 309 Sb. v platném znění a všechny jeho související předpisy.

Vzhledem k okolnostem, že mohou být na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

V případě, že na staveništi budou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi současně s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána a vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště, aby:

- prostory určené pro práci, chodby, schodiště a jiné komunikace měly stanovené rozměry a povrch a byly vybaveny pro činnosti zde vykonávané,
- pracoviště byla osvětlena, pokud možno denním světlem, měla stanovené mikroklimatické podmínky, zejména pokud jde o objem vzduchu, větrání, vlhkost, teplotu a zásobování vodou,
- prostory pro osobní hygienu, převlékání, odkládání osobních věcí, odpočinek a stravování zaměstnanců měly stanovené rozměry, provedení a vybavení,
- únikové cesty, východy a dopravní komunikace k nim včetně přístupových cest byly stále volné,
- v prostorách výše uvedených byla zajištěna pravidelná údržba, úklid a čištění,
- pracoviště byla vybavena v rozsahu dohodnutém s příslušným zařízením poskytujícím pracovně lékařskou péči prostředky pro poskytnutí první pomoci a vybavena prostředky pro přivolání zdravotnické záchranné služby

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Zaměstnavatel je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace
- umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
- provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- zajištění spolupráce s jinými osobami,
- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,

- dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí musí být

- vybaveny ochrannými zařízeními, která chrání život a zdraví zaměstnanců,

- vybaveny nebo upraveny tak, aby odpovídaly ergonomickým požadavkům a aby zaměstnanci nebyli vystaveni nepříznivým faktorům pracovních podmínek,

- pravidelně a řádně udržovány, kontrolovány a revidovány

Podrobně viz Vyhláška č. 309/2006 Sb. v platném znění, jejíž ustanovení musí být dodržována.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

S ohledem na charakter stavby nejsou řešeny.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Opatření tohoto druhu nebudou prováděna.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (pro provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Před zahájením stavby dodavatel předloží dodavatelskou dokumentaci, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, případně zvláštní požadavky na organizaci a bezpečnost prací vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště a požadavků investora (stavebníka).

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena po výběru dodavatele. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení, které je v kompetenci investora. Zahájení se předpokládá ve 3.kv. 2017 a dokončení do konce roku 2017. Opravy v dílně 134 budou s ohledem na nutnost zachování kontinuity provozu provedeny ve dvou etapách. Z tohoto důvodu bude dílna přepažena dělicí stěnou, která zaručí možnost pokračování prací v dílně.

VZHLEDEM K CHARAKTERU A ROZSAHU STAVBY NENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ ŘEŠENO GRAFICKY.

V Praze, 22. 07. 2017.

Ing. arch. Lubomír Hromádko.